

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRẦN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do – Hạnh phúc**

Số: 25 /UBND-ĐCXD

Phường Trần Phú, ngày 08 tháng 3 năm 2023

V/v trả lời đơn kiến nghị  
của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tam,  
Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân phường Trần Phú nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tam, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 6, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh với nội dung:

1. UBND phường Trần Phú không chấp hành chủ trương của Đảng, Nhà nước về cấp đổi Giấy chứng nhận cho gia đình ông năm 2005, cụ thể tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 144, tờ bản đồ số 17 (bản đồ 371) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt năm 1996. UBND phường không căn cứ hồ sơ nói trên để lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà cố tình lật lọng chống lại chủ trương tạo dựng lập biên bản xác định ranh giới mốc giới ngày 31/05/2005 mà gia đình ông không ký biên bản, các hộ liền kề không ký, cán bộ địa chính phường không ký để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC188592 ngày 18/08/2005 cho gia đình ông. Đề nghị cấp thẩm quyền chỉ đạo UBND phường Trần Phú chấp hành nghiêm túc chủ trương của Nhà nước tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 144, tờ bản đồ 17 (bản đồ 371) để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh- huyện Cẩm Xuyên giao UBND phường Trần Phú chấp hành nghiêm túc việc dẫn đạc, đo đạc thửa đất của gia đình ông vì ông đã 03 lần nộp đơn xin đo đạc thửa đất của gia đình ông ( thửa đất số 144, tờ bản đồ số 17, bản đồ 371) tại Trung tâm hành chính công thành phố và được cấp 03 lần phiếu xử lý nhưng cả 03 lần dẫn đạc, đo đạc chưa thành công.

3. Đề nghị làm rõ nguồn gốc đất của ông Trương Thanh Hải, làm rõ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thế Công mua đất của ông Trương Bá Thiện. UBND thành phố đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 955847, ngày 15/09/2014 cho ông Trương Bá Thiện nhưng UBND thành phố đã lập hồ sơ, sơ đồ kèm theo Bản án để Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 581827 ngày 31/12/2021 cho ông Nguyễn Thế Công là vô lý vì sơ đồ đo vẽ của 2 gia đình không có nguồn gốc như sơ đồ kèm theo bản án.

**Nghiên cứu nội dung kiến nghị của công dân, trên cơ sở chức năng, thẩm quyền, nhiệm vụ được phân cấp theo luật định, UBND phường trả lời như sau:**

1. **Nội dung thứ nhất:** Nội dung này ông Nguyễn Văn Tam đã kiến nghị nhiều lần (07 lần), UBND phường Trần Phú đã có Công văn số 03/UBND-TNMT ngày 12/01/2021 trả lời như sau:

Ngày 27/11/2020, UBND thành phố Hà Tĩnh đã có Công văn số 2921/UBND-TNMT về việc trả lời đơn thư của ông Nguyễn Văn Tam, nội dung Công văn nêu rõ: “Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 188592 ngày 18/8/2005 mang tên ông Nguyễn Trường Tam và bà Hoàng Thị Tâm là đúng với quy định tại Khoản 1, Điều 50, Luật đất đai năm 2003; Khoản 1, Điều 48, Nghị định số 181/2014/NĐ-CP ngày 29/10/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai. Vì vậy, việc ông Nguyễn Văn Tam đề nghị sửa sai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 188592 mang tên ông Nguyễn Trường Tam và bà Hoàng Thị Tâm là không có căn cứ”.

2. Nội dung thư 2: Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên không có thẩm quyền chỉ đạo UBND phường Trần Phú trong vấn đề đo đạc thửa đất của ông Nguyễn Văn Tam mà UBND phường là cơ quan phối hợp (chính quyền địa phương sở tại) với Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên để đo đạc nên việc kiến nghị của ông Tam không có căn cứ.

Việc UBND phường đã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên đo đạc thửa đất của ông Nguyễn Văn Tam, UBND phường đã có Công văn số 15/UBND ngày 22/02/2023 trả lời cho ông Nguyễn Văn Tam.

3. Nội dung thư 3: Đất ông Trương Thanh Hải được UBND huyện Thạch Hà cấp năm 1985. Ngày 30/12/2005, ông Trương Bá Hải và vợ là bà Hồ Thị Lý đã được UBND Thị xã Hà Tĩnh (nay là UBND thành phố Hà Tĩnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ060007 với diện tích: 261,2m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở là 230,0m<sup>2</sup>, đất vườn là 31,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 17. Năm 2014, ông Trương Bá Hải và bà Hồ Thị Lý đã tặng cho quyền sử dụng đất cho gia đình con trai là ông Trương Bá Thiện và bà Nguyễn Thị Thuý với diện tích 121,4m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở là 90,2m<sup>2</sup>, đất vườn là 31,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 17. Ngày 15/9/2014, ông Thiện và bà Thuý đã được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 955847. Sau khi có Bản án của Toà án nhân dân thành phố Hà Tĩnh thì ông Trương Bá Thiện và bà Nguyễn Thị Thuý đã chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Nguyễn Thế Công và bà Trần Thị Ánh Hoà.

Ngày 10/8/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên đã tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng của ông Trương Bá Thiện và bà Nguyễn Thị Thuý cho ông Nguyễn Thế Công và bà Trần Thị Ánh Hoà. Căn cứ Bản án số 09/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Toà án nhân dân thành phố Hà Tĩnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên đã lập hồ sơ chuyển nhượng và đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thế Công và bà Trần Thị Ánh Hoà. Ngày 31/12/2021, gia đình ông Nguyễn Thế Công và bà Trần Thị Ánh Hoà đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 581728.

Vì vậy nội dung ông Nguyễn Văn Tam kiến nghị: “UBND thành phố đã lập hồ sơ, sơ đồ kèm theo Bản án để Sở tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số DD 581827 ngày 31/12/2021 cho ông Nguyễn Thế Công là không có căn cứ.”

UBND phường đề nghị ông Nguyễn Văn Tam thực hiện theo nội dung Bản án số 09/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Toà án nhân dân thành phố Hà Tĩnh. Trường hợp ông Nguyễn Văn Tam không đồng ý với dung Bản án số 09/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Toà án nhân dân thành phố Hà Tĩnh thì đề nghị ông có đơn gửi Toà án nhân dân thành phố Hà Tĩnh để được giải quyết theo quy định.

UBND phường trả lời đề ông Nguyễn Văn Tam được biết và thực hiện. UBND phường không xem xét tiếp nhận, xử lý và trả lời đơn thư của ông Nguyễn Văn Tam nếu có nội dung phản ánh đã được UBND phường trả lời kể từ ngày ban hành văn bản này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (B/c);
- Ban tiếp công dân thành phố (B/c);
- Các phòng: TNMT, Thanh tra thành phố;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND phường;
- TT UB MTTQ và các đoàn thể;
- Công an phường;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố 6;
- Công chức Địa chính MT;
- Lưu: VT, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Quốc Toàn**